

Detaljplan för Tenntorpsvägen, fastigheterna Älta 76:5, 76:6 och S:82 i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Planarbetet syftar till att pröva möjligheten att uppföra ytterligare ett friliggande bostadshus på fastigheten Älta 76:5, samt att pröva en avstyckning inom fastigheten, med beaktning av befintliga kulturmiljövärden samt skyfallsrisken på platsen. Risker kopplade till skyfall bör utredas i ett tidigt skede för att säkerställa platsens lämplighet för ny ytterligare bostadsbebyggelse. Andra viktiga frågor kopplade till platsen är trafikbuller samt kulturhistoriska värden för befintlig byggnad och trädgård.

Fastigheterna Älta 76:5 och 76:6 är belägna på Tenntorpsvägen 6 och 4 i nordvästra Älta. Båda fastigheterna ägs av samma fastighetsägare. För fastigheterna gäller stadsplan 331 från år 1983 samt en tomtindelning. Båda fastigheterna samt en samfälld infart Älta S:82 behöver ingå i den preliminära planavgränsningen för att med säkerhet kunna hantera tomtindelning, skyfall och infart.

Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren till Älta 76:5 och 76:6.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 maj 2025

Protokollsutdrag från beslut om planbesked i miljö- och stadsbyggnadsnämnden, den 30 januari 2019 § 6

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkar avslag.

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut – Sidney Holms (MP) avslagsyrkande och Johan Kroghs (C) bifallsyrkande till det utsända förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordföranden ställer bifallsyrkandet mot avslagsyrkandet och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Johan Kroghs (C) yrkande.

Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) antecknar följande till protokollet:

Planområdet är beläget i en lågpunkt där marken utgörs av gammal torrlagd sjöbotten. Vid ett kraftigt regn riskerar området att översvämmas eftersom det är till denna lågpunkt som dagvatten från ett större avrinningsområde ansamlas och kan bli stillastående. Enligt Nacka vatten och avfall klarar inte heller ledningssystemet i området av att avleda de vattenmängder som skulle rinna till planområdet vid ett 100-årsregn. Detta sammantaget gör att platsen inte är lämplig för bebyggelse.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande